

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

Straat en nummer Bredestraat 199 B5 (2^e verdieping)
postnummer en gemeente 2620 Hemiksem
kadastrale ligging 11018 - A – sec 47/K/5
beschrijving appartement bestaande uit inkom, woonruimte, keuken, badkamer en één slaapkamer.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek dag 3 1 maand 0 3 jaar 2 0 2 2

Voor- en achternaam van de woningcontroleur Johnny Claes

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I 0

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 3 personen.

Opmerkingen

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

[Eventueel] De woning die in dit conformiteitsattest werd opgenomen, is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Voor deze woning werd er echter wel een schending vastgesteld van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake zijn van overbewoning.

[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.

Ondertekening

datum attest (1) dag

2	0
---	---

 maand

0	6
---	---

 jaar

2	0	2	2
---	---	---	---

datum afgifte (2) dag

2	0
---	---

 maand

0	6
---	---

 jaar

2	0	2	2
---	---	---	---

geldigheidsduur (3)

1	2	0
---	---	---

 maanden

- (1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek
- (2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest
- (3) Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

Functie

Algemeen directeur

burgemeester

Voor- en achternaam Kirsten Van Meirvenne

Luc Bouckaert

Handtekening

