

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. :  
Cont.pers.: [REDACTED]  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: [REDACTED]  
e-mail: -

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6452670  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 14/03/2025



Klant / Opdrachtgever:

[REDACTED]  
PROVINCIESTEENWEG 279 D  
2530 BOECHOUT

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 481 FITEN SVEN  
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: [REDACTED] Adres: PROVINCIESTEENWEG 279 D  
Installateur/verantw. werk: Naam: [REDACTED] Adres: PROVINCIESTEENWEG 279 D B.T.W.:  
Adres installatie: [REDACTED] PROVINCIESTEENWEG 279 D BOECHOUT Private HS-cabine: NEE  
2530  
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:  
EAN nr.: , Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr. :

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
Kies een item.

Installatie datum:  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025  
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)  
Datum: 14/03/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: nvt  
Nom. spanning: 1 x 240V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: teco Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij  
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: - mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde  
Aardelektrode: type: lus sectie: 35 mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/30mA bijkomende: 2p 40A/30mA  
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage referentie:  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: Kies een item. Staat vast of - opgesteld materieel: Kies een item.  
Aanwezige bijzondere installaties:  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
Nog niet geplaatst:  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 12+4

ZIE SCHEMA

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 10 MOhm Spreidingsweerstand: 4 Ohm  
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde  
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>3. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd conform regels goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</li></ol>

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)